



NAKLÁDÁNÍ S OBECNÍM MAJETKEM PODLE ZÁKONA O OBCÍCH - E-LEARNING

- **Úvodní kapitola**
 - + Informace o kurzu
 - + Slovo autora
 - + Úvod do problematiky
- **Část první - Obecně k postupu obce při nakládání s obecním majetkem**
 - + Obecně k postupu obce při nakládání s obecním majetkem
- **Část druhá - Změny civilního práva s dopadem na povinnosti obcí podle zákona o obcích**
 - + Změny civilního práva s dopadem na povinnosti obcí podle zákona o obcích
 - + Změna pojetí nemovité věci
 - + Změna pojetí neplatnosti právních jednání
 - + (Staro)nové instituty pachtu a výprosy
 - + Ostatní změny
 - + Změna terminologie
 - + Institut předsmuvní odpovědnosti
 - + Odpovědnost zastupitelů
 - + Změna jednání za právnickou osobu (za obec)
 - + Ostatní úkoly obce podle nového občanského zákoníku (orientační přehled)
 - + Přejícná ustanovení týkající se smluvních vztahů (orientační přehled)
 - + Autotest
- **Část třetí - Změny zákona o obcích, reagující na nové civilní právo (novely č. 303/2013 Sb. a 106/2016 Sb.)**
 - + Novela č. 303/2013 Sb., účinná od 1. 1. 2014
 - + "Majetková" novela zákona o obcích (zákon č. 106/2016 Sb.)
 - + Shrnutí dopadů NOZ a novely zákona o obcích č. 106/2016 Sb. na povinnosti obcí při dispozicích obecním majetkem
 - + Zveřejňování záměru a příslušnost obecních orgánů k rozhodování o nemovitých věcech
 - + Neplatnost pro porušení povinností podle zákona o obcích
 - + Pachtu a výprosy
 - + Autotest
- **Část čtvrtá - Záměr obce disponovat s nemovitým majetkem**



OSNOVA KURZU

akreditovanekurzy.cz

- + Právní povaha záměru
- + Kdy má obec povinnost zveřejnit záměr?
 - + Nemovitost a právo stavby
 - + Zamýšlené právní jednání
- + Kdo schvaluje záměr?
- + Náležitosti záměru
 - + Vymezení majetkové dispozice
 - + Označení nemovitosti
 - + Ostatní náležitosti záměru
 - + Uvádění bližších podmínek zamýšlené dispozice
 - + Adresný záměr
 - + Některé specifické případy bližších podmínek ve zveřejněném záměru
- + Zveřejnění záměru
 - + Zveřejnění na "fyzické" úřední desce
 - + Zveřejnění na "elektronické úřední desce"
 - + Zveřejnění záměru v místě obvyklém
- + Doba zveřejnění záměru
- + Doba mezi sejmutím záměru z úřední desky a rozhodnutím o majetkové dispozici
- + Důsledky nezveřejnění záměru nebo zveřejnění vadného záměru
- + Trvání účinků zveřejněného záměru
- + Zveřejnění záměru formou zpeněžit nemovitý majetek ve veřejné dražbě
- + Vyřizování žádostí o prodej (pronájem) obecního majetku z hlediska povinnosti zveřejnit záměr
- + Zveřejňování záměru z hlediska práva EU
- + Autotest
- **Část pátá - Rozhodnutí orgánu obce o uzavření smlouvy**
 - + Obecně k rozhodnutí orgánu obce o uzavření smlouvy
 - + Orgán obce příslušný k rozhodnutí o uzavření smlouvy
 - + Určení orgánu příslušného k rozhodnutí o uzavření smlouvy
 - + Možnost „převzetí“ rozhodovací pravomoci rady obce zastupitelstvem obce
 - + Možnost svěžit rozhodovací pravomoc rady obce v majetkové oblasti starostovi nebo obecnímu úřadu
 - + Rozhodování o uzavření smlouvy v případě obcí, v nichž není volena rada obce



OSNOVA KURZU

akreditovanekurzy.cz

- + Změny v určení funkční příslušnosti v souvislosti s novým občanským zákoníkem (věcná břemena, právo stavby a pachtu a výprosy)
- + Postup při vyhodnocování nabídek doručených obci ke zveřejněnému záměru
- + Náležitosti rozhodnutí zastupitelstva nebo rady obce o majetkoprávním jednání
- + Rozhodnutí o uzavření smlouvy v některých specifických případech
 - + Smlouva o budoucí smlouvě a dodatky k uzavřeným smlouvám
 - + Rozhodování o účasti obce ve veřejné dražbě, veřejné soutěži a ve vztahu k obdobným způsobům nabytí majetku
 - + Rozhodování o prodeji obecního pozemku zatíženého předkupním právem
 - + Rozhodnutí o uzavření smlouvy o dílo
 - + Rozhodnutí o dohodách o splátkách se lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců
 - + Prominutí dluhu a vzdání se práva
 - + Rozhodování o podání žaloby a o jiných procesních úkonech
- + Autotest
- **Část šestá - Uzavření smlouvy**
 - + Osoba oprávněná jednat jménem obce
 - + Jednání za obec na základě smluvního zastoupení
 - + Určení obsahu smlouvy
 - + Doložka o splnění náležitostí podle zákona o obcích
 - + Vztah smlouvy a rozpočtu obce
 - + Autotest
- **Část sedmá - dispozice obecním majetkem z hlediska obsahového**
 - + Účelnost, hospodárnost a efektivnost nakládání s majetkem
 - + Pravidla pro výběr z více nabídek doručených obci
 - + Cena obvyklá a odchylky od ní
 - + Omezení ručení obce
 - + Odpovědnost volených funkcionářů obce za nakládání s majetkem
 - + Autotest
- **Část osmá - Kontrola dispozic s obecním majetkem**
 - + Oprávnění kontrolního a finančního výboru prověřovat dispozice realizované obcí
 - + Oprávnění kontrolního a finančního výboru provádět kontrolu obcí zřízené nebo založené právnické osoby
 - + Vnější kontrolní mechanismy (dozor a kontrola ze strany státu)
 - + Veřejná kontrola obecních dispozic



OSNOVA KURZU

akreditovanekurzy.cz

- + Soudní ochrana
- + Autotest
- **Literatura a prameny**