



STAVEBNÍ ZÁKON V PRAXI

- **Úvod ke kurzu**
 - + Úvod ke kurzu
 - + Odkazy na zákony
- **Část první**
 - + Cíl kapitoly
 - + Úvodní ustanovení
- **Část druhá**
 - + Cíl kapitoly
 - + Základní pojmy
 - + Dotčené orgány a stavební úřad v řízeních podle stavebního zákona
 - + Působnost správních orgánů při umísťování staveb a ve věcech stavebního řádu
 - + Obecné stavební úřady
 - + Součinnost stavebních úřadů se speciálními úřady
 - + Cvičný test
- **Část třetí - územně plánovací dokumentace jako závazný podklad pro rozhodování stavebních úřadů**
 - + Cíl kapitoly
 - + Cíle a úkoly územního plánování
 - + Jednotný standard územně plánovací dokumentace
 - + Územně plánovací informace
 - + Oprávněný investor
 - + Politika územního rozvoje
 - + Zásady územního rozvoje
 - + Územní plán
 - + Územně plánovací podklady
 - + Zastavěné území
 - + Regulační plán
 - + Platnost územně plánovací dokumentace
 - + Cvičný test
- **Umísťování staveb**
 - + Cíl kapitoly
 - + Úvodní ustanovení



OSNOVA KURZU

akreditovanekurzy.cz

- + Umístování staveb v obcích s územním plánem
- + Umístování staveb bez územního plánu
- + Cvičný test
- **Územní rozhodování**
 - + Cíl kapitoly
 - + Druhy územních rozhodnutí, stavby nevyžadující územní rozhodnutí ani územní souhlas
 - + Stavby nevyžadující územní rozhodnutí ani územní souhlas
 - + Posuzování záměru žadatele
 - + Závazné stanovisko orgánu územního plánování
 - + Územní řízení
 - + Územní řízení s posouzením vlivů na životní prostředí
 - + Zjednodušené územní řízení
 - + Územní souhlas
 - + Spojené územní a stavební řízení
 - + Společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí
 - + Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru
 - + Veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí
 - + Cvičný test
- **Územní opatření**
 - + Cíl kapitoly
 - + Stavební uzávěra
 - + Asanace území
 - + Cvičný test
- **Prováděcí vyhlášky - umístování staveb**
 - + Cíl kapitoly
 - + Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
 - + Vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření
 - + Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
 - + Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
 - + Cvičný test
- **Postup stavebního úřadu při povolování staveb**



OSNOVA KURZU

akreditovanekurzy.cz

- + Cíl kapitoly
- + Stavby, zařízení, terénní úpravy a udržovací práce bez povolení a ohlášení
- + Stavby, zařízení, terénní úpravy a udržovací práce podléhající ohlášení
- + Stavby, zařízení, terénní úpravy a udržovací práce podléhající stavebnímu povolení
- + Cvičný test
- **Povolování staveb**
 - + Cíl kapitoly
 - + Ohlašování staveb
 - + Stavební řízení
 - + Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
 - + Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora
 - + Změny staveb před jejich dokončením
 - + Cvičný test
- **Užívání staveb**
 - + Cíl kapitoly
 - + Stavby bez kolaudace
 - + Kolaudační souhlas
 - + Kolaudační řízení
 - + Předčasné užívání stavby
 - + Zkušební provoz
 - + Dokumentace skutečného provedení stavby
 - + Změna v užívání stavby
 - + Cvičný test
- **Odstraňování staveb**
 - + Cíl kapitoly
 - + Povolení odstranění stavby
 - + Nařízení odstranění stavby a dodatečné povolení stavby
 - + Náklady na odstranění stavby
 - + Cvičný test
- **Zvláštní pravomoci stavebního úřadu**
 - + Cíl kapitoly
 - + Kontrolní prohlídka stavby
 - + Nezbytné úpravy
 - + Neodkladné odstranění stavby a nutné zabezpečovací práce



OSNOVA KURZU

akreditovanekurzy.cz

- + Údržba stavby
- + Vykližení stavby
- + Opatření na sousedním pozemku a stavbě
- + Cvičný test
- **Autorizovaný inspektor**
 - + Cíl kapitoly
 - + Jmenování inspektora
 - + Zánik funkce inspektora
 - + Oprávnění a povinnosti autorizovaného inspektora
 - + Dozor a dohled ministerstva
 - + Cvičný test
- **Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb**
 - + Cíl kapitoly
 - + Povinnosti stavebníka
 - + Povinnosti stavbyvedoucího a stavebního dozoru
 - + Povinnosti vlastníka stavby
 - + Souhrnná povinnost osob při přípravě, provádění a užívání staveb
 - + Povinnosti správního orgánu
 - + Cvičný test
- **Oprávnění k činnosti ve výstavbě**
 - + Cíl kapitoly
 - + Projektová činnost
 - + Provádění staveb
 - + Cvičný test
- **Další práva a povinnosti ve výstavbě**
 - + Cíl kapitoly
 - + Obecné požadavky na výstavbu, výjimky
 - + Účely vyvlastnění
 - + Státní dozor a příslušnost ke státnímu doзору
 - + Vstupy na pozemky a do staveb
 - + Pořádková pokuta
 - + Expertní součinnost
 - + Kulturně cenné předměty
 - + Živelné pohromy



OSNOVA KURZU

akreditovanekurzy.cz

- + Cvičný test
- **Prováděcí vyhlášky - povolování staveb**
 - + Cíl kapitoly
 - + Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích a stavby
 - + Vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu
 - + Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
 - + Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- **Přestupky**
 - + Cíl kapitoly
 - + Přestupky
 - + Výše pokut
 - + Vybírání a vymáhání pokut
 - + Cvičný test
- **Přechodná a závěrečná ustanovení**
 - + Cíl kapitoly
 - + Přechodná a závěrečná ustanovení
 - + Přechodná ustanovení zákona č.225/2017
 - + Přechodná ustanovení zákona č. 350/2012
 - + Cvičný test